

HERMES GOLD j.d.o.o. iz Zagreba, I. Resnički gaj 4, OIB: 93187373004, koja samostalno i neograničeno zastupa direktor Dragan Džeko, iz Zagreb, Kaptolska ulica 34A, OIB: 81468113794

kao darovatelj (u daljnjem tekstu ugovora: **darovatelj**)

i

RENATA GAŠPARAC, OIB: 89974925128, Šiljakovina, Velika Gorica, Ulica Franje Ogulinca - Selje 23 kao obdarenik (u daljnjem tekstu ugovora: **obdarenik**)

sklapaju dana 02. listopada 2023. godine

UGOVOR O DAROVANJU

Članak I.

Predmet darovanja

Stavak I.

Ugovorne strane suglasne su da je darovatelj suvlasnik, sljedeće nekretnine:

- **30. suvlasnički dio 187/4727 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul.br. 6774, k.o. 321516, KOLAN, zk.č.br. 3879/180, s oznakom zemljišta ŠIMUNI, PAŠNJAK površine 140 m²**

a koja nekretnina je knjižno suvlasništvo darovatelja te ju darovatelj posjeduje (u daljnjem tekstu: **nekretnina**)

Stavak II.

Darovatelj daruje obdareniku, bez protučindbe, u cijelosti nekretnine iz st. 1. i 1. ovoga članka.

Članak II.

Prihvatanje dara

Obdarenik sa zahvalnošću prima na dar nekretnine iz čl. 1. st. 1.. ovoga Ugovora.

Članak III.

Predaja nekretnine

Obdarenik se u trenutku sklapanja ovoga ugovora već nalazi u posjedu darovanih nekretnina.

Članak IV.

Tabularna izjava

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da na osnovu ovoga ugovora, bez njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim i drugim javnim knjigama i očevidnicima upis vlasničkog prava i drugog prava na nekretninama iz čl. 1. st. 1. i 2. ovoga ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Članak V.

Odgovornost darovatelja za materijalne i pravne nedostatke

Darovatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke dara, ali ako je namjerno prešutio nedostatak, dužan je obdareniku nadoknaditi štetu koja mu je odatle nastala.

Članak VI.

Opoziv darovanja

Darovatelj može opozvati darovanje zbog osiromašenja, ako nema više sredstava za nužno uzdržavanje, a nemaju osobe koje su ih po zakonu dužne uzdržavati.

Članak VII.

Troškovi

Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovoga ugovora, troškove sastava ovoga ugovora i sve druge troškove povezane s ovim ugovorom snosi darovatelj.

Članak VIII.

Završne odredbe

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpise ugovaratelja ovjeri javni bilježnik.

Ovaj ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih darovatelj zadržava po 1 (jedan) primjerak, obdarenik zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak služi za provedbu ugovora u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 02. listopada 2023. godine





Darovatelj


HERMES GOLD j.d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB

Hermes gold j.d.o.o.

Obdarenik



Renata Gašparac

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

DRAGAN DŽEKO, OIB 81468113794, ZAGREB, KAPTOLSKA ULICA 34 A, kao direktor
HERMES GOLD j.d.o.o., MBS 081203057, OIB 93187373004, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 4,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115398102 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-13533/2024

Zagreb, 31.05.2024.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac





Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko



Kontrolni broj: Z166184917e8dce4e

Z-7877/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinski sud u Zadru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.